

TOTEUTTAMISSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Kotkan kaupunki, y-tunnus 0160225-7
PL 205, 48101 KOTKA
(jäljempänä ”kaupunki”)

A. Ahlström Osakeyhtiö, y-tunnus 1670018-3
Laviantie 22, 29600 NOORMARKKU
(jäljempänä ”yhtiö”)

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee yhtiön omistamia tiloja: Kokkola (285-402-24-8), Itäranta (285-402-24-9) ja Santaniemi (285-402-5-122) sekä Kotkan kaupungin omistamia tiloja Hiekkaniemi (285-402-5-474) ja Uimaranta (285-402-25-3). Sopimusalue on Kotkan kaupunginhallituksen 15.1.2007 hyväksymä Itärannan asemakaava. Sopimusalue on liitteessä I.

3. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiö on kustannuksellaan laadittanut yhdyskuntatekniset suunnitelmat Sopimusalueella koskien yhteistyössä kaupungin kanssa. (FCG Planeko Oy, piirustusluettelo 6.3. 2009 on liitteenä 2). Kaupunki on omalta puoleltaan alustavasti hyväksynyt suunnitelmat, joita yhtiön tulee vielä täydentää katuvalaistus- liikenteenohjaussuunnitelmiin. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen kaupunki hyväksyy katusuunnitelmat Maankäyttö- ja Rakennuslain mukaisesti. Yhtiö vastaa hyväksymiskustannuksista. Yhtiö rakentaa kustannuksellaan yllä mainitun suunnitelman mukaisesti kunnallistekniikan ja kadut Sopimusalueella kortteleittain kysynnän mukaan ja luovuttaa korvaukset tekniikan kaupungille vaiheittain, toimivina kokonaisuuksina. Luovutuksen jälkeen ylläpitovastuu kustannuksineen siirtyy kaupungille. Katualueet luovutetaan Maankäyttö- ja Rakennuslain 94 ja 104 §:n mukaisin toimenpitein kokonaisuutena.

Yhtiö ei maksa kehittämiskorvausta rahana, koska yhtiö on ottanut vastatakseen kunnallistekniikan ja katujen rakentamisen sopimusalueelle.

4. ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA JA KÄSITTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Yhtiö on maksanut Itärannan asemakaavan (kaupunginhallitus 15.1.2007) laatimisesta syntyneet kulut. Sen käsittelystä tai hyväksymisestä aiheutuvia kuluja osapuolet eivät korvaa toisilleen. Kaupunki laatii kustannuksellaan Sopimusalueen tonttijaot.

5. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Yhtiö aloittaa kunnallistekniikan rakentamisen kuuden vuoden sisällä kaavan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen sisältää asemakaavassa esitettyjen leikki-/pelipaikkojen, polkuverkoston ja uimarannan pysäköintialueiden rakentamisen. Mikäli toteuttamista vaikeuttavat poikkeukselliset olosuhteet, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan aloittamisesta erikseen. Joukkoliikenteen kehittämisen mahdollistamiseksi rakennetaan Paaskallionkatu läpikuljettavaan kuntoon viimeistään, kun kolmannes alueen tonteista on luovutettu rakentajille.

6. SOPIMUKSEN SITOVIUUS JA RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee kumpaakin osapuolta sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja Kotkan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt sopimuksen ja Itärannan asemakaavan kaupunginhallituksen 15.1.2007 hyväksymässä muodossa. Kaupunkisuunnittelu sitoutuu viemään asemakaavan valtuustokäsittelyyn viivytyksettä ja edistämään sen saattamista lainvoimaiseksi. Mikäli kaava ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2012 mennessä, sitoutuvat osapuolet neuvottelemaan tämän sopimuksen jatkosta. Jos osapuolet eivät kolmen kuukauden aikana ole päässeet yksimielisyyteen sopimuksen jatkosta, on osapuolilla oikeus irtisanoa sopimus.

7. ERI MIELISYYDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan Kotkan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kotkassa . päivänä . kuuta 2009

KOTKAN KAUPUNKI

A. AHLSTRÖM OSAKEYHTIÖ

Sakari Seppälä
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Hannu Leminen
Toimitusjohtaja

